

Fraccionamiento Los Manzanos

Cabañas y lotes



DOCUMENTO INFORMATIVO PRELIMINAR - No sustituye un contrato, escritura, cotización formal, aviso de privacidad ni asesoría jurídica o notarial.

Este documento resume las condiciones que deben confirmarse antes de comprar, apartar un lote o reservar una cabaña. Su objetivo es brindar transparencia y facilitar una conversación informada con la persona interesada.

1. Información de los lotes

La disponibilidad, superficie y precio unitario de **\$500 MXN por m2** son datos de referencia sujetos a confirmación. Antes de cualquier pago, debe entregarse una cotización por escrito con el lote elegido, superficie, precio total, forma de pago, vigencia, cargos, impuestos y gastos aplicables.

La operación definitiva queda sujeta a la revisión de identidad, documentación del inmueble, situación registral, permisos aplicables, contrato y formalización que correspondan. Una visita o conversación por WhatsApp no transfiere derechos sobre el inmueble.

2. Apartado inicial de \$1,000 MXN

El monto inicial anunciado para apartar es de **\$1,000 MXN**. Antes de pagarlo, la persona interesada debe recibir por escrito: lote seleccionado, vigencia del apartado, aplicación del monto al precio, condiciones de devolución o cancelación, plazo para formalizar, medio de pago y comprobante.

El apartado no equivale por sí mismo a compraventa, escritura, entrega de posesión ni garantía de financiamiento. Sus efectos dependen del documento firmado y de la normatividad aplicable.

3. Contado y financiamiento

Existen alternativas de pago de contado y opciones de financiamiento. La disponibilidad, enganche, plazo, mensualidades, intereses, comisiones, garantías y requisitos deben constar en una propuesta escrita. El sitio no promete autorización automática de crédito.

4. Reservaciones de cabañas

La tarifa varía por temporada, demanda, número de noches, número de huéspedes y disponibilidad. La cotización se solicita por WhatsApp o contacto directo y debe confirmar fechas, tarifa total, cargos, horario de entrada y salida, reglas, cambios y cancelaciones antes del pago.

Las imágenes del sitio son ilustrativas hasta contar con fotografías reales identificadas como tales.

5. Ubicación temporal

El enlace de Google Maps actualmente dirige a la ubicación de referencia de la cabaña. No representa todavía el acceso central ni los límites del fraccionamiento. La ubicación oficial debe confirmarse antes de programar una visita o realizar una operación.

6. Contacto y datos personales

Al escribir por WhatsApp se comparten datos directamente con Miguel Ángel Sánchez Vela para responder solicitudes de información o cotización. No envíes identificaciones, datos bancarios ni documentos sensibles hasta recibir indicaciones, finalidad de uso y un canal apropiado. Antes del lanzamiento público conviene incorporar un aviso de privacidad revisado profesionalmente.

Marco de referencia

La información comercial debe ser clara, comprobable y coherente con los documentos que se entreguen. La aplicabilidad concreta depende del uso del inmueble, la estructura de la operación y la legislación local. Se recomienda revisión por abogado y notario antes de publicar condiciones definitivas o recibir pagos.

Ley Federal de Protección al Consumidor

Incluye obligaciones sobre información, publicidad, precios y respeto a las condiciones ofrecidas.

NOM-247-SE-2021

Regula prácticas comerciales, publicidad y elementos contractuales para inmuebles destinados a casa habitación cuando resulte aplicable.

Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares

Establece principios para el tratamiento legítimo, controlado e informado de datos personales.

Contacto directo

Miguel Ángel Sánchez Vela
Teléfono y WhatsApp: 844 498 8408
Fraccionamiento Los Manzanos

Versión informativa: 3 de agosto de 2026. Sujeta a actualización y revisión profesional.